



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012 от
31.05.2018

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства — медицинского центра на
земельном участке с кадастровым номером 02:57:010209:35, расположенном
по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский,
ул. Куйбышева, 10

ПР-0257-2024-0468

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсеев

г. Октябрьский. 2024г.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — медицинского центра на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010209:35, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кулдышева, 10.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|-------|--|----------------------|
| 2 – 5 | Общие данные | |
| 6 | Ситуационный план | |
| 7 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 8-9 | Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах | |
| 10-15 | Проект парковочных мест | ПР-0257-2024-0182 |
| 16 | Письмо администрации | № 474 от 01.07.2024 |
| 17-22 | Заключение об инженерно-геологических условиях площадки | № 3305 от 08.05.2024 |

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства

1. Чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;

2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежом мероприятий;

3. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке 2024 года в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан 29.06.2017 №107 (далее — Правила), Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144 (далее — МНГП).

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:010209:35, площадью 779 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина, 66 согласно Правил расположен в территориальной зоне Ж подзоне ЖС-1.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на

| | | | | |
|--|------|---------------------|---------|------|
| ПР-0257-2024-0468 | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Галлямутдинов А. А. | | |
| Н.Контроль | | Юсеев Е.А. | | |
| ГИП | | Галлямутдинов А.А. | | |
| Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010209:35 | | | | |
| | | | Лит. | Лист |
| | | | | 2 |
| | | | Листов | |
| | | | 17 | |
| ООО «Проектно-Кадастровая служба» | | | | |

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в части:

- уменьшения минимального коэффициента озеленения 17 % вместо 20 % (так же дополнительно озеленение предусмотрено на территории благоустройства);
- уменьшение минимального отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 02:57:010209:27 — 1.8 м вместо 3м.

Для обеспечения объекта зелеными насаждениями заказчиком гарантируется озеленение и благоустройство прилегающей территории, дальнейшее ее содержание.

Согласно Правил участок находится в зоне особого градостроительного контроля ЗОГК-1 (зона особого градостроительного контроля исторического центра города в границах, определенных генеральным планом городского округа, как проектируемая граница охранной зоны памятника градостроительного искусства советского периода). На следующем этапе проектирования будет получено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан.

Площадка для размещения контейнеров бытовых отходов проектируется в границах земельного участка с кадастровым номером 02:57:010209:35. Площадка должна быть открытой с водонепроницаемым покрытием. Габариты места (площадки) накопления ТКО определяются из расчета не менее 2 кв.м на один контейнер, но не более пяти контейнеров на одном месте (площадке) накопления ТКО. Проектом предусмотрено размещение 2 контейнеров. Разрыв от проектируемого объекта капитального строительства до места размещения площадки накопления ТКО соответствует санитарным нормам. Расстояние от проектируемой площадки для сбора тко до жилых многоквартирных домов составляет 20 метров. Предусмотрено размещение выкатных мусорных контейнеров, в связи с чем необходимость заезда на территорию медицинского центра отсутствует.

Подключение проектируемого объекта капитального строительства к инженерным сетям возможно в соответствии с полученными техническими условиями.

Размещение парковочных мест выполнено в соответствии с приложением №12 МНГП, СП 396.1325800.2018 (Улицы и дороги населенных пунктов), п. 8.3.1 и п.8.3.2 СП 59.13330.2020 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения). Размер парковочного места определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июля 2021 года N П/0316 (5,3 x 2,5 м), размер парковочного места для МГН – 6,0*3,6 м.

Количество занимаемых парковочных мест, располагающихся на проектируемой территории определено в соответствии с таблицей №12 МНГП. Предусмотрено размещение 8 м/м, в том числе 1м/м для инвалидов, 1 м/м для маломобильных групп населения, 1 м/м для электромобилей. Размещение парковочных мест и проект парковочных мест № ПР-0257-2024-0182, разработанный ООО «ПКС» согласованы администрацией городского округа (письмо №474 от 01.07.2024).

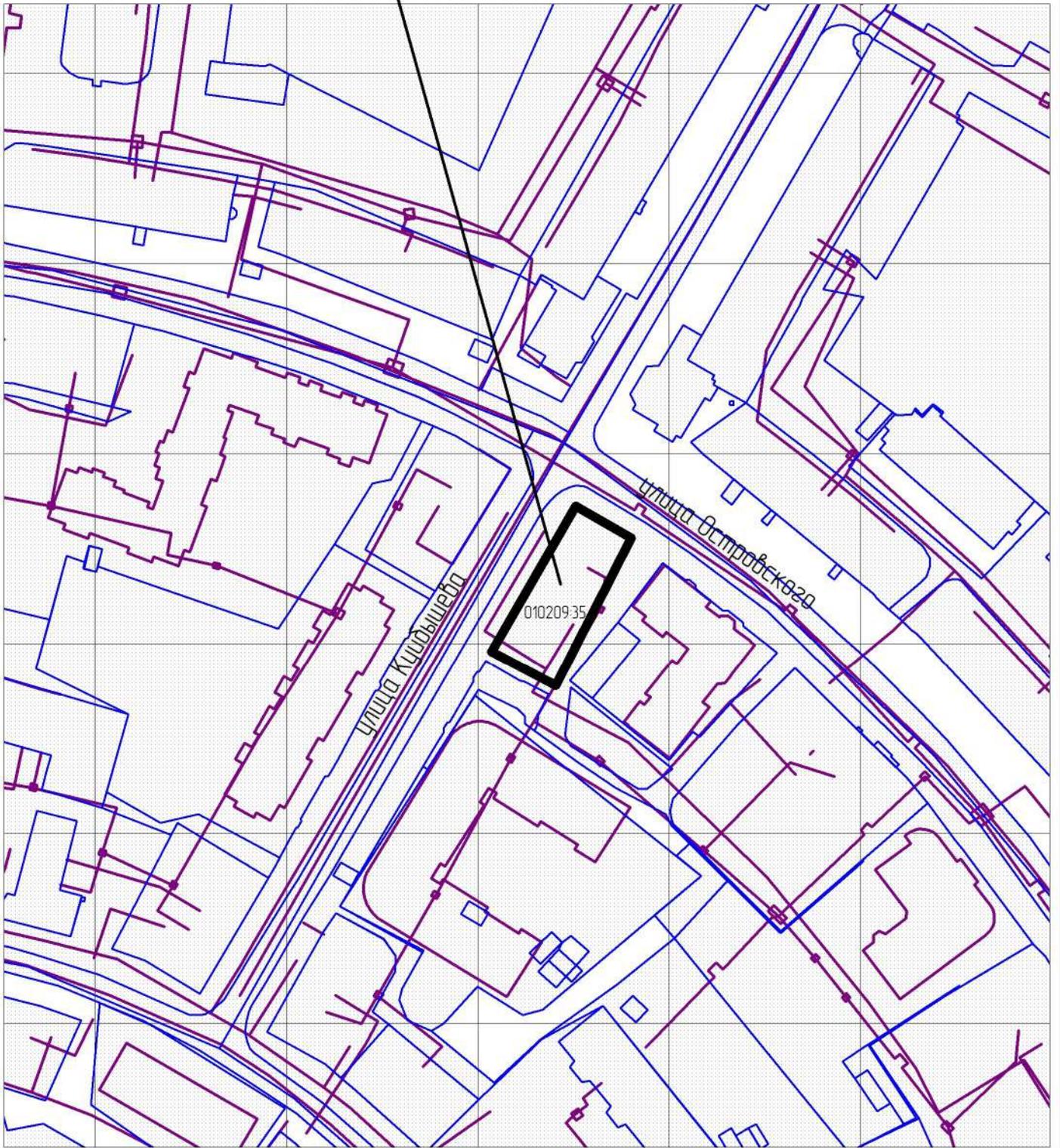
Проектом парковочных мест так же предусмотрено устройство тротуара, при устройстве тротуара обязательно устройство пандусов.

В конце тротуара на перекрёстке ул. Кулдышева и ул. Островского предполагается устройство пандуса. Согласно п.5.15 СП 59.13330.2020 на переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды по всей длине и ширине пересечения пешеходного пути с проезжей частью. При этом перепад высот не должен превышать 1.5 см.

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | | | | | <i>ПР-0257-2024-0468</i> | <i>Лист</i> |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | 5 |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Рассматриваемый земельный участок

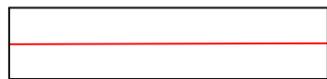
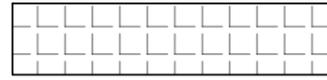


| | | | | | | | | |
|------|--------|-------------|--------------------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | ПР-0257-2024-0468 | | | |
| | | | | | Республика Башкортостан, г.о. 2-Октябрьский, 2-Октябрьский ул.Кудышева, 10 | | | |
| Изм. | Колич. | Лист № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | Разработал | Галлямутдинов А.А. | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | |
| | | Н.Контроль | Юсеев Е.А. | | | | | |
| | | ГИП | Галлямутдинов А.А. | | Ситуационный план М 1:1500 | | | |
| | | | | | ООО "Проектно-кадастровая служба" | | | |

Схема планировочной организации земельного участка

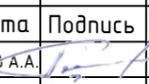


Условные обозначения:

-  - границы земельных участков;
-  - границы рассматриваемого участка;
-  - проектируемый ОКС;
-  - твердое покрытие;
- 02:57:020501:2097 - кадастровый номер земельного участка;
-  - твердое покрытие (друсчатка);
-  - озеленение.

| Наименование | Норматив | Проект |
|--------------------|--------------|-----------|
| Площадь застройки | 311 кв.м. | 246 кв.м. |
| Процент застройки | 40 % | 32 % |
| Процент озеленения | 20 % | 17 % |
| Площадь з.у. | от 200 кв.м. | 779 кв.м. |

Заказчик _____

| Изм. | | | | | Лист | | | № документа | | | Подпись | | | Дата | | |
|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|---|--|--|---------|--|--|--|--|--|
| ПР-0257-2024-0468 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - медицинского центра на земельном участке | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | | | | | Лист | | | № документа | | | Подпись | | | Дата | | |
| Разработал | | | | | Галлямутдинов А.А. | | |  | | | 10.24 | | | Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Кудышева, 10 | | |
| Н. контроль | | | | | Юсаев Е.А. | | |  | | | 10.24 | | | Стадия | | |
| ГИП | | | | | Галлямутдинов А.А. | | |  | | | 10.24 | | | Масса | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Масштаб | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 1:500 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Лист 7 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Листов 9 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 000 "Проектно-кадастровая служба" | | |

0265039980-20241003-1404

(регистрационный номер выписки)

03.10.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1130280041539

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 0265039980 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ПКС" |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 452613, Россия, Республика Башкортостан, Октябрьский, проспект Ленина, 75, корпус В, кв. 19 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-179-000265039980-1059 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 31.05.2018 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 31.05.2018 | Нет | Нет |



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство № 0265039980-2024.0307-0850
от 07.03.2024

ПР-0257-2024-0182

Проект парковочных мест, расположенных
по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. го-
род Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, д.10

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2024 г.

Содержание тома

| | | |
|--|--|---|
| 1. Пояснительная записка | | 3 |
| 2. Схема планировочной организации парковочных мест..... | | 5 |
| 3. Схема организации парковочного места..... | | 6 |

| | | | | | | | |
|----------------|-------------|---------------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | <i>ПР-0257-2024-0182</i> | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | |
| <i>ГИП</i> | | <i>Галлямутдинов А.А.</i> | | | <i>Лит.</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Провер.</i> | | <i>Юсоев Е.А.</i> | | | 1 | 2 | 7 |
| <i>Разраб.</i> | | <i>Галлямутдинов И.А.</i> | | | ООО «Проектно-кадастровая служба» | | |
| | | | | | | | |

Проект парковочных мест, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, д.10

земельном участке 02:57:010209:27 (в собственности Городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан).

Размещение парковочных мест выполнены под 90° к проезжей части ул. Куйбышева, в соответствии с СП 396.1325800.2018 (Улицы и дороги населенных пунктов) п. 8.3.1 и п. 8.3.2, СП 59.13330.2020 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения) п. 5.2.1 и п. 5.2.4.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 п. 8.3.1 и п. 8.3.2) размеры одного машино-места составляет 2,5 м. х 5 м.

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 – на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа до 100 включительно – 5%, но не менее одного места.

Кол-во парковочных мест для электромобилей был принято согласно п. 2.5.2 Приказа №232 от 06.06.2021 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования» республики Башкортостан

Габариты машино-места для маломобильных групп населения, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 3,6 м. х 6 м. (СП 59.13330.2020 п. 5.2.4.)

Количество занимаемых парковочных мест, располагающихся на планируемой территории – 8 м/м. Значение получены согласно таблицы №5.2 «Расчет числа машино-мест на участке медицинских организаций» СП 158. 13330.2014.

| Наименование медицинских организаций | Мощность | Число машиномест |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| Поликлиники, в том числе амбулатории | На 100 сотрудников | 5-7 |
| | На 100 посетителей | 2-3 |

Мощности проектируемого объекта капитального строительства «Медицинский центр», по предварительным данным, составит до 5 сотрудников и 20 посетителей. Таким образом принимает:
– для 5 сотрудников – 5 м/м
– для 20 посетителей – 3 м/м

Размещение парковок не создает помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, не снижает безопасность дорожного движения и не противоречит требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации.

Санитарный разрыв от стоянок автомобилей до здания лечебного учреждения не учитываются т.к. объект «Медицинский центр» не является стационарного типа.

Элемент покрытия площадки – асфальтобетонное покрытие, которое в свою очередь будет соответствовать дорожному покрытию ул. Куйбышева.

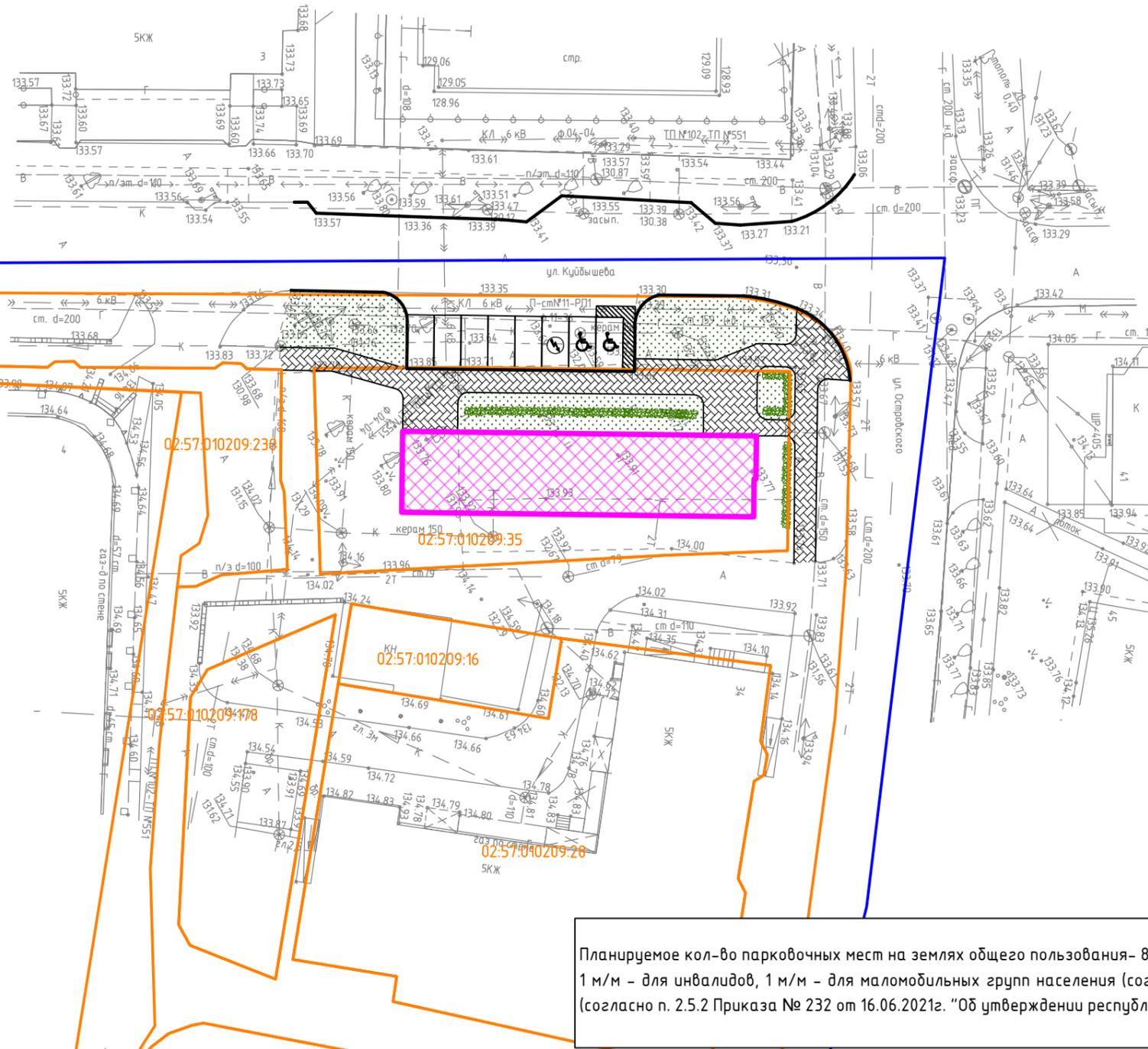
Разделительные элементы на проектируемой площадке будут выполнены в виде разметки.

Примечание:

Данным проектом предусматривается организация парковочных мест только на землях общего пользования в кол-ве 8 шт.

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:010209:35 по контуру которого разрабатывается проектная документация на парковочные места находится в аренде.

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | ПР-0257-2024-0182 | | | | | |



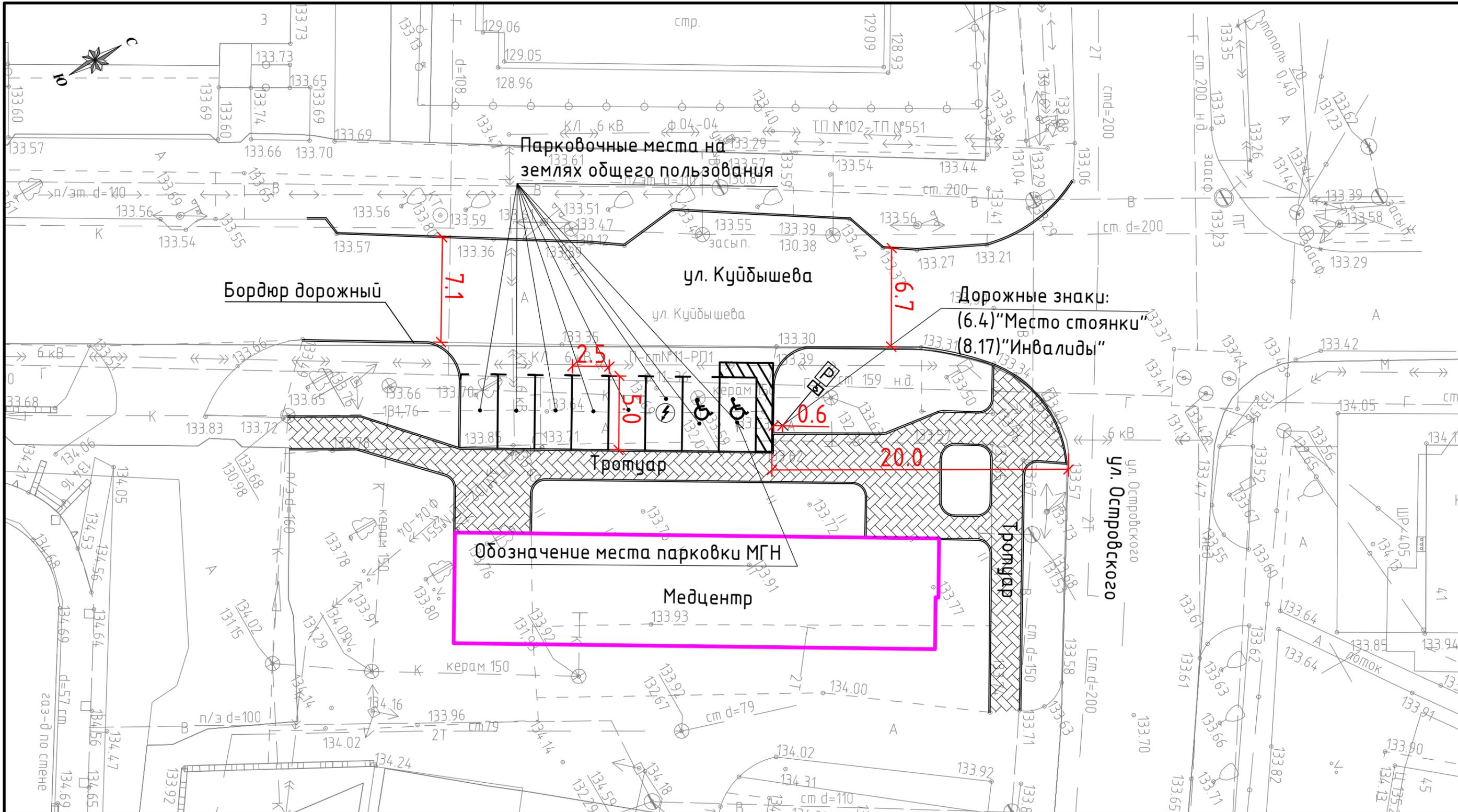
Планируемое кол-во парковочных мест на землях общего пользования – 8 м/м, в том числе:
 1 м/м – для инвалидов, 1 м/м – для маломобильных групп населения (согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016) и 1 м/м – для электромобилей (согласно п. 2.5.2 Приказа № 232 от 16.06.2021г. "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования")

Условные обозначения:

- кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020501:2097 – кадастровый номер земельного участка
- контур предполагаемых границ объекта капитального строительства
- асфальтовое покрытие
- тротуар
- озеленение
- парковочные места для МГН
- парковочные места для инвалидов
- парковочные места для электромобилей
- парковочные места

Масштаб 1:500

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------|---------------|--------------|--|---|-----------------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | PR-0257-2024-0182 | | | | |
| | | | | | Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, д.1\$ | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | Проект парковочных мест | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Разработал</i> | Галлямудинов И.А. | | | | | | п | 1 | 2 |
| <i>Н.контр.</i> | Юсаев Е.А. | | | | | Схема планировочной организации парковочных мест | ООО "Проектно-Кадастровая служба" | | |
| <i>ГИП</i> | Галлямудинов И.А. | | | | | | | | |



Масштаб 1:250

| | | | | | | |
|---|--------------------|------|--------|---|------|--|
| <p>PR-0257-2024-0182</p> <p>Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, д.1\$</p> | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | Галлямулдинов И.А. | | | | | |
| <p>Проект парковочных мест</p> | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | п | 2 | 2 |
| <p>Н.контр. Юсаев Е.А.</p> <p>ГИП Галлямулдинов И.А.</p> | | | | <p>Схема организации парковочного места</p> | | <p>ООО "Проектно-Кадастровая служба"</p> |

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru

Исх № 474 от « 01 » 07 2024 г.
на № 4 от « 05 » 06 2024 г.

Директору
ООО «МегаСтрой»

Теляевой Л.Ю.

Уважаемая Лилия Юрьевна!

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение о согласовании размещения парковочных мест для «Медицинского центра», расположенных по адресу: ул.Куйбышева, д.10 (вх. от 05.06.2024 №474-24), сообщает, что данный вопрос был рассмотрен на заседании межведомственной городской комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан 25.06.2024 года.

По результатам рассмотрения заявления на размещение автостоянки по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул.Куйбышева, д.10 в соответствии с ст. ст. 21.1, 52, 55 Правил благоустройства комиссия решила:

1) разрешить ООО «МегаСтрой» размещение 8 (восьми) парковочных мест, предусмотрев в том числе одно место для инвалидов, одно место для маломобильных групп населения размером 6*3,6 и одно место для электромобилей размером 5*2,5, расположенных по адресу: ул.Куйбышева, д.10 с установкой сопутствующих дорожных знаков и нанесением дорожной разметки;

2) обязать ООО «МегаСтрой»:

оформить земельно-правовые отношения на земельный участок под парковку в соответствии с действующим законодательством;

до начала работ по созданию (обустройству) парковки получить разрешение (ордер) на осуществление земляных работ в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 28.02.2019 №770;

обеспечить содержание парковки, а также содержание прилегающей территории на расстоянии, установленном статьей 50 Правил благоустройства;

3) предупредить ООО «МегаСтрой» о необходимости уведомления нового правообладателя парковки об обязательствах по ее содержанию при смене правообладателя объекта недвижимости.

Заместитель главы администрации

К.Н. Герман

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЗАПАДНО - УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ

Медицинский центр по адресу: РБ, г.Октябрьский,
ул. Куйбышева, 10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об инженерно-геологических условиях

г. Октябрьский, 2023

**Закрытое акционерное общество
Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий
«ЗапУралТИСИЗ»
ОКТЯБРЬСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ**

2620, Республика Башкортостан,
Октябрьский, ул. Северная, 48

Телефон, факс: (34767)5 – 34 - 41

Исходящий № 17 от «2» июня 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об инженерно-геологических условиях площадки
«Медицинский центр по адресу: РБ, г. Октябрьский,
ул. Куйбышева, 10»

1. В геоморфологическом отношении площадка находится на третьей надпойменной террасе правобережья долины р. Ик. Поверхность площадки ровная. Абсолютные отметки поверхности земли 133.5-134.0м. Опасные инженерно-геологические и геологические процессы не развиты. Площадка находится в зоне развития закрытого сульфатно-карбонатного карста. По материалам предыдущих изысканий участок отнесен к пятой категории интенсивности образования карстовых провалов (относительно устойчивый) и пригоден для запланированного строительства с выполнением профилактических мер защиты. Ранее на площадке находился двухэтажный жилой дом.
2. В геологическом строении площадки до глубины 8м участвуют слежавшиеся и неслежавшиеся насыпные грунты мощностью 1.3м, четвертичные аллювиально-делювиальные пески и глины уфимского яруса верхней перми. Слежавшиеся насыпные грунты состоят из песка, почвы, строительного мусора, бетона. Пески коричневые мелкие средней плотности маловлажные глинистые вскрыты на глубине 1.53м. В них имеются линзы и прослой твердых суглинков. Мощность песков 4.2м.
Верхнепермские красноцветные твердые глины вскрыты на глубине 5.0-5.5м. Вскрытая мощность глин 3.0м.
3. Подземные воды скважинами до глубины 8,0м не вскрыты. Появление техногенного водоносного горизонта в зоне заложения фундамента возможно в случае значительных утечек из водонесущих коммуникаций.
4. В разрезе площадки выделено 2 инженерно-геологических элемента:
ИГЭ 1 – песок мелкий средней плотности маловлажный;
ИГЭ 2 – глина твердая верхнепермская;
Насыпные грунты не рекомендуются в качестве основания фундаментов ввиду неоднородности и наличия органических веществ.

Расчетные характеристики для ИГЭ при доверительной вероятности 0,85 по результатам лабораторных работ и материалам предыдущих изысканий на ближайших площадках приведены в таблице 1.

Расчетные характеристики ИГЭ

Таблица 1.

| Наименование характеристик | Ед.изм. | ИГЭ 1 | ИГЭ 2 |
|--------------------------------|-------------------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Плотность природная | г/см ³ | 1,64 | 2,0 |
| Показатель текучести | | - | 20 |
| Коэффициент пористости | | 0,73 | 0,60 |
| Влажность природная | д. ед. | 0,20 | 0,15 |
| Угол внутреннего трения (ест.) | град. | 28 | 20 |
| Угол внутреннего трения (вод.) | -«- | 26 | 19 |
| Удельное сцепление (ест.) | МПа | 0,008 | 0,046 |
| Удельное сцепление (вод.) | -«- | 0,005 | 0,028 |
| Модуль деформации (ест.) | МПа | 13 | 30 |
| Модуль деформации (вод.) | -«- | 10 | 20 |

В случае возможного замачивания грунтов в процессе строительства и эксплуатации при проектировании рекомендуется пользоваться характеристиками в водонасыщенном состоянии.

5. Коррозионная активность грунтов к стали, определенная по величине удельного электрического сопротивления образцов, отобранных с глубины 2,0м, высокая. УЭС 12-15.0 ом.м. Грунты на глубине 2,0м агрессивными свойствами к бетону не обладают.
6. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно п. 12.2.3 СП 50-101-2004, для песков составляет 1,96м.
7. Грунты по трудности разработки соответствуют следующим пунктам таблицы 1 сборника 1 ГЭСН-2001-01:
 насыпной грунт – 26А
 песок – 29А
 глина - 8Д

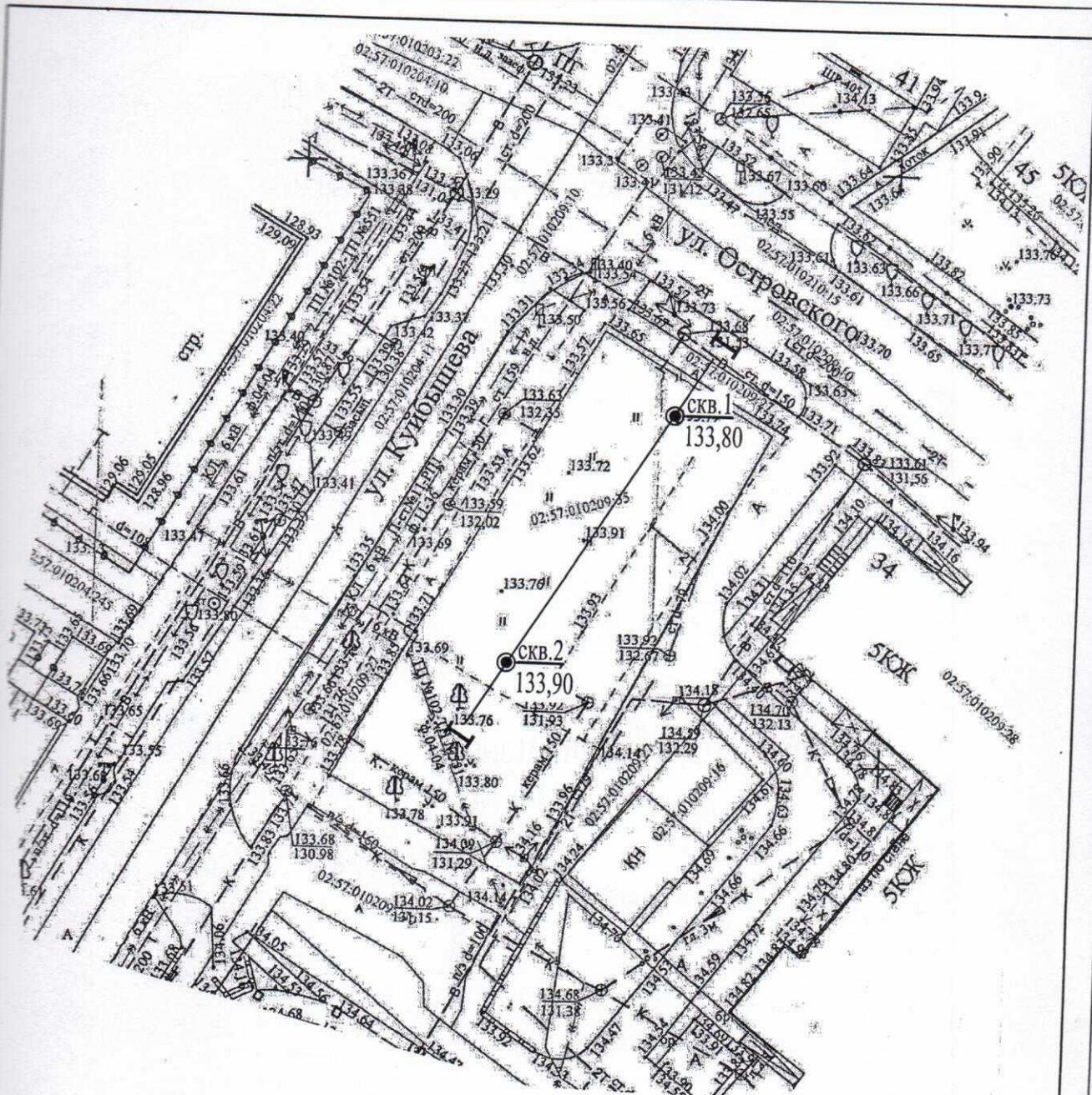
Приложения:

1. Карта фактического материала М 1:500, лист 1;
2. Инженерно-геологический разрез по линии 1-1, лист 2;

Начальник Октябрьской
 комплексной экспедиции
 ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»



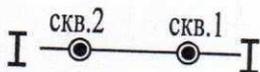
Т.А. Вратушев



Условные обозначения

● СКВ.2
133,90

Скважина техническая
Справа: в числителе - номер скважины
в знаменателе - абс. отметка устья

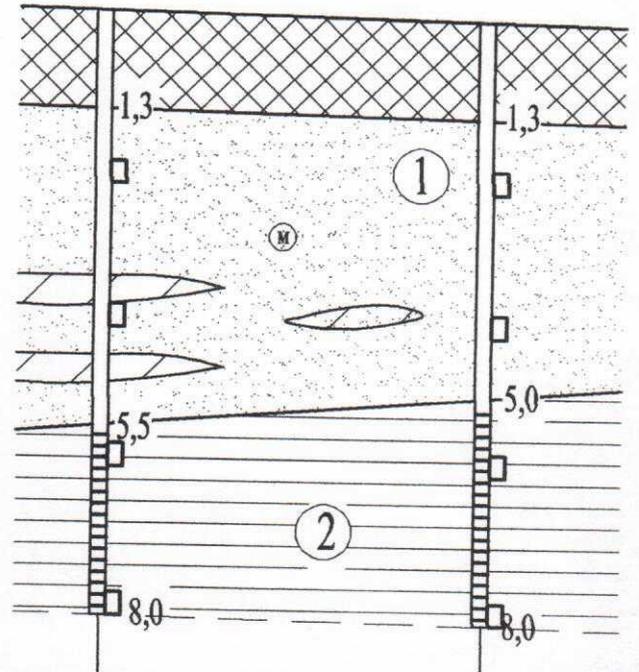


— I — I —
Линия инженерно-геологического разреза

стр.3

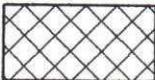
| | | | | | |
|---|---------|----------|-------------------------------------|-----------------|--------|
| Медицинский центр по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул.Куйбышева,10 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | № док | Лист | Подпись | Дата |
| Нач.эксп. | | Братушев | | <i>Братушев</i> | 06.83 |
| Геолог | | Братушев | | <i>Братушев</i> | 06.83 |
| Карта фактического материала | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | |
| Масштаб 1500 | | | ЗАО "ЗапУралТИСИЗ" г.Октябрьский | | |

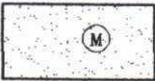
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126

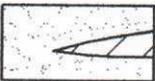


| | | |
|-------------------|--------|--------|
| Вид и № выработки | СКВ.2 | СКВ.1 |
| Отметка устья, м | 133,90 | 133,80 |
| Расстояние, м | 25,0 | |

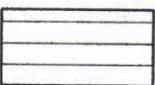
Условные обозначения Четвертичная система (Q)

tQ_{IV}  Насыпной грунт слежавшийся и неслежавшийся – строительный мусор, почва, песок, бетон

adQ  Песок коричневый мелкий маловлажный

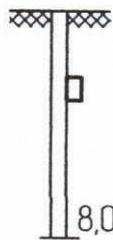
 Линзы и прослойки суглинка в песке

Пермская система (P)

P2u  Глина красноцветная твердая

Буровая скважина

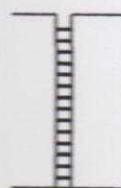
Отбор проб грунта



Проба грунта ненарушенной структуры

Глубина скважины, м

Консистенция грунтов



твердая

① ② Номер инженерно-геологического элемента

— Граница инженерно-геологического элемента

| Изм. | Кол.уч. | № док. | Лист | Подпись | Дата | | | |
|-----------|---------|----------|------|-------------|-------|---|---|---|
| Нач.эксп. | | Братушев | | <i>Б.Б.</i> | 06.23 | | | |
| Геолог | | Братушев | | <i>Б.Б.</i> | 06.23 | | | |
| | | | | | | Графическое приложение 2 | | |
| | | | | | | II | 2 | 2 |
| | | | | | | Инженерно-геологический разрез по линии I-I М 1:100 2:1500 | | |
| | | | | | | ЗАО "ЭкоУралТРИОКС" г.Октябрьский | | |

Медицинский центр по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул.Куйбышев